



Referat af ordinær generalforsamling i Hus & Grund, søndag den 11. juli 2021 kl. 10. Afholdt på Stillinge Skole, Bildsøvej 80, Kr. Stillinge, 4200 Slagelse

Dagsorden ifølge vedtægterne:

Formand Robert Gergelyffy bød velkommen og gav praktiske oplysninger om stedet og afholdelsen.

1. Valg af dirigent.
Foreslået og valgt blev bestyrelsesmedlem Kurt Adrian

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen for lovligt indkaldt da indkaldelse var modtaget pr. mail 7. juni 2021.

2. Valg af referent.
Foreslået og valgt blev Tove Buhl

3. Formandens beretning.
Efter sidste års generalforsamling søndag den 12. juli konstituerede bestyrelsen sig.

Præsentation:

Jeg vil bede de nævnte om at rejse sig:

Tove Christensen blev nyt bestyrelsesmedlem og tog imod hvervet som vores kasserer.

Kurt Adrian Hansen blev også valgt og har bl.a. været i dialog med det politiske system og Lokalrådet om vejforholdene.

I 2019 blev følgende valgt til bestyrelsen:

Roland Ibsen blev valgt som næstformand.

Erik Møller Hansen blev også valgt.

Jeg selv blev genvalgt forrige år.

Det er vores tre poster, som derfor er på valg i år.

Erik Nygård Kristensen har været bestyrelsessuppleant og varetaget Hus & Grunds kontakt til Lokalrådet. Erik har også indgået i følgegruppen for forsøgsprojektet FRIBUSSEN. Erik er nu fraflyttet området og ophører med at være tilknyttet foreningen.

Poul Schmidt har også i år været bestyrelsessuppleant – han kunne desværre ikke være til stede i dag.

Revisorsuppleant **Niels-Peter Dahl** indtrådte som revisor for et år ifm. Mogens Pihl's ophør. Niels-Peter har sammen med vores anden revisor Hans Rynord revideret foreningsregnskab.

Ketty Munch har været revisorsuppleant.

Endelig har **Tove Buhl** forvaltet vores hjemmeside og Facebookside.

I forhold til regnskabet skal jeg henlede opmærksomheden på, at der i det påtænkte regnskab et enkelt sted har indsneget sig en slåfejl ifm. et forkert årstal. Datoen for revision er korrekt. Jeg har valgt, at vi af hensyn til ressourceforbrug ikke udsendte et nyt regnskab. Der ligger kopier af det korrigerede regnskab på bordene.

Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder, hvor der har været fokus på følgende:

1. Strandene
2. Veje og trafiksikkerhed
3. Etablering af fibernet
4. FRIBUSSEN
5. Foreningens organisering m.m.

Jeg vil give et overblik.

Vi har med Lokalrådet for Hejninge og Stillinge Sogne i årets løb aftalt, at vi fremover vil samarbejde omkring forhold af fælles interesse.

1. Strandene.

Hus & Grund har gennem de senere år haft fokus på og har været involveret i Kommunens ønske om forbedring af fastboendes og gæsters oplevelse af et besøg i strandområderne.

Kommunen har fokus på Stillinge-krydset og den offentlige strand ved Næsby.

Kommunen har de senere år gennemført en forvandling af Stillingekrydset fra at være et trafikknudepunkt til at være et område mere på gæsterne præmisser.

Vendepladsen ved stranden er gjort pæn og indbydende med begrænsning af trafikken. Desværre er de tidligere handicap-parkeringspladser nedlagt.

Jeg håber, at Slagelse Kommune finder en løsning, med ekstra opmærksomhed på ikke-berettiget parkering – sagde jeg Q-park eller lignende?

Ved både Næsby og Stillinge Strand er der opført nye toiletbygninger.

Ved Næsby Strand er der også opført en ny toiletbygning i næsten samme design som ved Stillinge. Øjemålet siger, at dets højde er lavere end ved Stillinge.

Ved Stillinge Strand er der indgivet klage over, at bygningen er ophørt højere end tilladt i forhold til byggetilladelsen og den allerede givne dispensation.

Slagelse Kommune har erkendt fejlen.

Den endelige afgørelse af klagen er under behandling i Kystdirektoratet.

Jeg har på vores forenings vegne skrevet til borgmesteren om, at vi forventer at gældende regler overholdes og at Slagelse Kommune bringer toiletbygningen i overensstemmelse med reglerne.

Derved kan Kommunen vise, at man tager strandbeskyttelsen alvorligt til gavn for befolkningen.

Bestyrelsen holder øje med afgørelsen.

Strandrensningen er fortsat i år. Stranden er indbydende for de mange gæster. Desværre har vi erfaret, at det tidligere problem med bortkastning af opsamlede sten i vandet og fremkomst af en stenø stadig eksisterer. Kommunen er udbedt en forklaring, som vi venter på.

Alt i alt bifalder jeg og bestyrelsen Slagelse Kommunes indsatser langs strandene og oplever lydhørhed og imødekommenhed.

2. Vejene og trafikikkerheden.

Bestyrelsen har i år haft fokus på reetablering af Drøsselbjergvej og Kongsmarkvej efter kloakeringen samtidig med en bedring af trafikforholdene for de mange bløde trafikanter.

Bestyrelsen har argumenteret for en løsning i form af en 2-minus-1 vej og Lokalrådet for Hejninge og Stillinge Sogne er enige i det. Vi har rettet en fælles henvendelse til politikerne.

I efteråret besigtigede vi området sammen med udvalgsformanden for Erhvervs- og Teknikudvalget og teknikere fra Slagelse Kommune. Jeg oplevede stor imødekommenhed i forhold til gode løsninger for trafikikkerheden.

Sidenhen har vi oplevet, hvor flot den nye asfaltbelægning gør sig, med hørbart mindre vejstøj. Vi betragter dette som det første skridt mod en 2-minus-1 vej. Bestyrelsens ser frem til, at Slagelse Kommune kommer frem til en trafikikkerhedsfremmende løsning, helst uden de såkaldte bump. En hastighedskontrol viste at kun 4-5 bilister ud af mere end hundrede blev blitzet, hvilket kan tale mod bump. Politiet har tilkendegivet tilladelse til opstribning af Drøsselbjergvej og Kongsmark som 2-minus-1 vej allerede før Tour de France 2022, uden bump eller andre hastighedsdæmpende tiltag – med krav om at Kommunen efterfølgende færdiggør projektet.

Jeg regner med, at Hus & Grunds kommende bestyrelse fortsat vil forfølge ønsket om en 2-i-1 vejs løsning.

Som sidste år en lille reminder til os selv: Stort set alle veje langs stranden er private fællesveje – uagtet at skilte kan give indtryk af andet - og bevoksningen langs med dem, skal derfor vedligeholdes af husejerne. Det har betydning for overblik og dermed trafikikkerheden. Reglerne beskrives nærmere på Slagelse Kommunes hjemmeside. Jeg har fornyelig erfaret, at Slagelse Kommune hurtigt har handlet på en henvendelse angående mangelfuld beskæring.

3. Fibernet

Firmaet Fibia er i fuld gang med at etablere fibernet langs strandene. Der gøres opmærksom på muligheden for, at udgiften til kabelføringen på egen grund kan fradrages på selvangivelsen under håndværkerfradrag. Bestyrelsen vil fortsat følge projektet.

4. FRIBUSSEN

Fra august sidste år oprettede Slagelse Kommune projektet med gratis buskørsel under navnet FRIBUSSEN. Projektet kører frem til december 2021. Der er som bekendt tre ruter. Busserne starter igen ved skolestart mandag den 9. august. I ferien henledes opmærksomheden på køremulighed med Flextur, Plustur og NaboGO. Projektet skal evalueres og bestyrelsen følger op.

5. Foreningens organisering m.m.

Vores Forening har d.d. 197 medlemmer. 108 har betalt kontingentet for i år og 89 har ikke betalt. Jeg håber, at det er udtryk for at man blot har glemt at betale og ikke at man melder sig ud. Bestyrelsen udsender en rykker.

På Facebook Hus og Grund Grundejerforening er vi 216 venner. Vi slår stort og småt op fra området. Der er mange spændende indlæg. Jeg opfordrer til en sober tone – så skal bestyrelsen nok forsøge at svare.

På hjemmesiden husoggrund.dk kan I følge med i foreningens arbejde, stille spørgsmål ligesom nye medlemmer let kan melde sig ind.

Jeg vil opfordre til, at vi alle gør opmærksom på vores forening. Jo flere vi er sammen, jo mere høres vi. Der ligger nogle info-breve, som I er velkomne til at tage et par eksemplarer af og uddele til naboer og andre, som måske vil melde sig ind i vores forening.

Sankt Hans aften

Som traditionen byder sig, er mit næstsidsste punkt i beretningen Sankt Hans aften.

Bestyrelsen har fået flere henvendelser omkring, at der ikke har været bål ved den offentlige strand ved Stillinge. Bestyrelsen er fuldstændig enig i, at Sankt Hans aften med bål og fællessang er den dejlig tradition og håber, at det kan genopstå igen næste år.

Trods et par positive tilkendegivelser om en hjælpende hånd, fandt bestyrelsen det tidligt i foråret mest rigtigt at aflyse arrangementet på stranden, dels under indtryk af Coronasituationen på det tidspunkt, men også pga. det store arbejde med bålet, som bestyrelsen tidligere har lagt for dagen og et stykke ind i natten.

Hvis vi fremover skal afholde bålafbrænding, vil det kræve en tidlig tilkendegivelse fra frivillige om at hjælpe med arrangementet. Hermed er opfordringen givet videre. Ret gerne henvendelse til bestyrelsen.

TAK:

En stor tak skal lyde til bestyrelsen, revisorer, web-master og suppleanter for indsatsen i årets løb.

Specielt takkes Erik Nygaard Kristensen for dit arbejde gennem flere år bl.a. i følgegrupper og kontakten til Lokalrådet.

En tak skal også lyde til Mogens Pihl for det store arbejde med at holde styr på foreningens formue og ikke mindst medlemslisten.

I årets løb er foreningens æresmedlem Anna Jørgensen faldet bort efter kort tids sygdom og svækkelse.

Æret være Anna Jørgensens minde.

Jeg vil afslutte min formandsberetning med en tak til alle jer medlemmer, for at I er mødt op i dag og på den måde viser jeres interesse for vores grundejerforening, Hus & Grund.

Tak for ordet og for opmærksomheden.

Debat.

Fribussen

Manglende muligheder for transport i skoleferier.

Det fremførtes, at der er rigtig mange ældre helårsbeboere langs stranden, og mange bliver enlige/ fysisk svækkede, så de har brug for bustransport. Beboere er fraflyttet Næsby Strand grundet mgl. bus. Det pointeredes at bussen nu kører omkring Næsby Strand.

Der spurgtes til, hvad der sker ved udløb af prøveperioden 31. december 2021.

Fibernet/Fibia

Mulighed for skatte fradrag på gravearbejde foretaget på egen grund – beløbet fremgår af regning for indføring af nettet fra Fibia.

Sct. Hansbål 2022

Ros til at man vil genoptage traditionen ved Stillinge Strand, og opfordring til at lokale beboere kunne melde ind med træ til brug for bålet.

Vejene og Bump

Det oplystes fra Kitty Munch, at der skriftligt var meddelt, at der kom bump ved Kongsmark Strand – Bestyrelsen bad om at få kopi af den skriftlige besked, og ville gå videre til kommunen omkring det, da det fortsat er bestyrelsens holdning, at vi skal undgå bump, men begrænse farten på andre måder

Veje og 2minus 1 vej

Der udtryktes tilfredshed med 2minus1 vej. Også ide ned til Stillinge Strand – det bemærkedes at denne vej mange steder er ekstra smal, da flere grundejere ikke har holdt bevoksningen inde.

Og det bemærkedes, at den manglende vendeplads skaber farlige situationer, da de biler, som kører derned er nødt til at bakke og vende i private indkørsler.

Dertil problemer med plads på vejen til store køretøjer /redningskøretøjer til strand og beboere hhv. varetransporter til de erhvervsdrivende på vejen. Ikke mindst ved afholdelse af arrangementer som markedsdage for et par år siden hhv. de varme sommerdage, som tiltrækker rigtig mange badegæster. De ny opsatte pæle forbedrer ikke denne situation, og presser fodgængere fra den ene til den anden side af vejen. Og er det overhovedet ”Byggesagsbehandlet” ?

Oplevelsen er, at der foretages alt muligt i området, uden at beboerne er det mindste inddraget.

Det kommenteredes, at man som beboere kunne være usikre på sin ret til at køre til egen bolig på og ved Stillinge Strandvej, da derpå skiltene ikke stod nævnt, at beboere var undtaget kørselsforbuddet. Bestyrelsen gav udtryk for, at det måtte være omfattet af ”ærindekørsel”.

Der var et generelt problem med dårlige oversigtsforhold ved udkørsel fra de øvrige veje i området. Roland Ipsen følger op på problemstillingen.

Beretning godkendt.

4. Kassererens beretning.
Regnskabet for 2020.

Tove Christensen orienterede om, at der stod forkert årstal på regnskabsteksten, da der var stod ”Vi har revideret ovenstående regnskab for 2019”. Her skal årstallet være 2020.

Tove Christensen konstaterede, at flere poster grundet Corona var lavere end budgetteret. Dels aktiviteter, som ikke var afholdt og dels bestyrelsesmøder/generalforsamling, som ikke havde kunnet holdes på sædvanlig vis.

Tove Christensen kommenterede, at vi havde indtægt på 500 kr. ved henvendelser fra ejendomsmægler, som ifm. salg af huse skulle have en del oplysninger fra foreningen.

I 2020 havde det været en enkelt, men i 2021 havde der allerede været 5 henvendelser.

Tove Christensen orienterede om, at årets minimale renteindtægter næste år forventedes at være negative.

Debat.

Det bemærkede, at det ikke var økonomi, som behøvede at begrænse foreningens engagement i Sct. Hans arrangementet.

Der var forslag om, at man gav mulighed for indbetaling af kontingent via MobilePay.

Budgettet

Kasserer Tove Christensen gennemgik budgettet for år 2022, herunder nævntes at fordelskortet, som var den udgift i markedsføringen, var udgået. Årsagen var, at den meget populære aftale med trælastfirmaet desværre ikke havde kunnet forlænges.

Debat

Der var spørgsmål vedr. udgiften til Sct. Hansbål på 3.000 kr., og hvad denne post indeholdt.

Kasserer og bestyrelsen kunne fortælle, at det dels var indkøb/transport af træ, trykning af sange, musik, leje/køb af højtaler.

Kassererens beretning godkendt.

5. Fastlæggelse af årskontingent:

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet holdes uændret på kr. 100 pr. år.

Kontingentet blev vedtaget.

6. Indkomne forslag: Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal jf. vedtægterne være formanden Robert Gergelyffy gergelyffy@live.dk skriftligt i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.

Ingen forslag var indkommet.

7. Valg i følge vedtægterne.

Med ønsket om, at foreningen på tillidsposter har medlemmer fra hele kyststrækningen i Gl. Slagelse kommune, opfordrer bestyrelsen medlemmerne til at stille op til nedenstående poster.

a. 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Erik Møller Hansen genvalgte med 17 stemmer imod Ketty Munchs 8 stemmer.

Roland Ipsen genvalgte.

Robert Gergelyffy genvalgte.

b. Bestyrelsessuppleanter for 1 år (seneste år: Poul Schmidt og Erik Nygaard Kristensen)

Ketty Munch, Kongsmark Strand.

Kirsten Hybschmann, Stillinge Strand.

- c. Valg af revisor for 1 år (Niels-Peter Dahl blev valgt 2020 for et år)
Niels-Peter Dahl, Næsby Strand genvalgtes uden modkandidater.
- d. Valg af revisorsuppleant for 1 år (seneste år: Ketty Munch)
Ingen stillede op.
Bestyrelsen bemyndigedes til at udpege en revisorsuppleant blandt indstillede medlemmer.
Robert Gergelyffy modtager navne på interesserede.

8. Eventuelt

Vejene:

Kurt Adrian opsummerede, at bestyrelsen i forhold til vejen fra Bildsø til Kelstrup ville gå videre med ønsket om en ”2minus1” løsning gerne med byporte i hver ende samt fortov ved og til hver side i krydset i Stillinge Strand, og INGEN Bump.

Der orienteredes om den tidligere løsning ved Købmanden med steler, som ”rejste sig” efter eventuelle påkørsler.

Den nye asfalt rostes, og der håbes på Ingen Bump.

Offentlig transport:

Roland Ipsen spurgte til de fastboendes eventuelle problemer ifm. ophør af fribussen.

Det gentoges, at der fandtes andre transport muligheder (Flextur, Plustur og NaboGO”), som man kunne bruge, uden at skulle være visiteret.

Der var bekymringer hos de fremmødte også p.t. for busser tidligt og om aftenen– ikke mindst fordi mange ældre boede permanent i sommerhusene og i forbindelse med at de blev enlige, mistedes ofte muligheden for egen transport gr. Dårligt helbred eller manglende kørekort.

De tilstedeværende opfordredes til at gå på hjemmesiden med fribussen og bede om kørsel i ferierne.

FRIBUS følgegruppe

Erik Nygård har hidtil været i FRIBUS-følgegruppen for Hus og Grund. Foreningen vil finde en ny til følgegruppen, så vi fortsat kan have indflydelse på udviklingen af transportmuligheder i vores område.

HUS OG GRUND lovede at følge udviklingen i busbetjeningen, herunder også weekender og ferier, altså helårsbetjening af området.

Formand Robert Gergelyffy opfordrede til at man kontaktede ham/bestyrelsen med input på områder, medlemmerne syntes foreningen skulle tage sig af.

Generalforsamlingen sluttede kl. 11.40, der var 37 fremmødte.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede for fremmødet og konstaterede at den nye bestyrelse havde emner som FRIBUS, vej og holden fast i politikerne, som deres opgave i det kommende år.

For referatet:

Referent Tove Buhl

Dirigent Kurt Adrian

Tilføjet af referenten:

Slagelse Kommune skriver ”Om aftenen og i ferierne - hvor Fribussen ikke kører - er der mulighed for at bruge Flextur, Plustur og ”NaboGO”.

Se på siden [Alle kan køre med gratis. - Slagelse Kommune](https://www.slagelse.dk/borger/trafik-veje-og-havne/trafik/bus-tog-og-faerge/fribussen-dine-gratis-busruter-i-slagelse-kommune) (<https://www.slagelse.dk/borger/trafik-veje-og-havne/trafik/bus-tog-og-faerge/fribussen-dine-gratis-busruter-i-slagelse-kommune>)