

**Referat af ordinær generalforsamling i Hus & Grund
søndag den 14.juli 2024 kl. 10 i
Strandgårdens Festlokale, Drøsselbjergvej 119, 4200 Slagelse**

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
Erik Møller Hansen, Stillinge Strand blev valgt.
Erik Møller Hansen konstaterede generalforsamlingen som korrekt indkaldt ifølge indtægterne.
Indkaldelse var modtaget mandag 10. juni 2024.
2. Valg af referent.
Tove Buhl, Stillinge Strand blev valgt.
3. Formandens beretning ved Robert Gergelyffy.
Foreningen Hus & Grund har denne sommer 85-års jubilæum, og jeg vil derfor gerne, at vi sammen synger fødselsdagssang og derefter råber HURA HURRA HURRA!

Efter sidste års generalforsamling søndag den 9. juli 2023 konstituerede bestyrelsen således:

Følgende tre blev valgt til bestyrelsen for to år, nemlig

Roland Ipsen, Erik Møller Hansen og undertegnede Robert Gergelyffy.

Sammen med Tove Christensen og Kurt Adrian Jensen har vi udgjort bestyrelsen.

Ved den efterfølgende konstituering fortsatte Tove som kasserer, Roland som næstformand og undertegnede altså som formand.

Kirsten Hybschmann og Tom Nielsen har været bestyrelsessuppleanter.

Hans Rynord og Niels-Peter Dahl har været revisorer.

Der har ikke været en revisorsuppleant.

Tove Buhl har fortsat været foreningens aktive webmaster dvs. styret hjemmeside og Facebook-side.

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder, hvor der har været fokus på følgende:

1. Veje og trafiksikkerhed
2. Strandene og tilstødende områder
3. Sankt Hans bål 2023
4. Foreningens organisering og medlemshvervning

Jeg vil give et overblik:

1. Vejene og trafiksikkerheden.

Cykelstien fra Kirke Stillinge til Bildsø er blevet indviet i sensommeren sidste år.

Stor cadeau skal lyde for Lokalrådets mangeårige arbejde.

Hus & Grund's bestyrelse har også i år haft fokus på trafiksikkerheden for bløde trafikanter på Kongsmarksvej og Drøsselbjergvej

Overordnet er bestyrelsen meget tilfreds med, at der endeligt og efter års indsats nu er etableret en mere trafiksikker løsning for bløde trafikanter på den kommunale vej fra Bildsø til Kelstrup i form af en 2-minus-1 vej.

Desværre har opstribningen pga. udformningen foranlediget noget støj til gene for naboer til vejen i og med markeringen er af en ny beskaffenhed, hvor striberne har en vis højde.

Der har imidlertid været langt overvejende positive tilkendegivelser:

Bløde trafikanter føler sig mere sikre, og det er mit indtryk, at en medvirkende årsag har været, at opstribningen faktisk også har sænket farten lidt for bilerne.

Nu skal vi alle bare øve os i at placere vores biler korrekt.

Jeg har vedhæftet et link til en artikel fra FDM, som på fin og overskuelig vis fortæller om 2 minus 1 vej: ”Trafikforvirring: 2 minus 1 er svært for bilister | FDM”

Lokalrådet har været også meget aktiv i forhold til arbejdet og jeg vil hermed takke Lokalrådet for samarbejdet.

Angående sidevejene, altså de private fællesveje – der er enkelte private veje i området – har der været henvendelser omkring hastighedsbegrænsning.

Jeg forstår ens undren over, at der på Kongsmarkvej og Drøsselbjergvej er 40 km’s begrænsning, mens der formelt er 50 km’s begrænsning på sidevejene - uagtet, at der står mange skilte med 15, 20 eller 30 km i timen.

Skiltene formodes at være selvbestaltede, og jeg har kendskab til en grundejerforening, som med politiets mellemkomst har måttet fjerne fartskiltene.

Jeg henviser til nærmere information om ovenstående på kommunens hjemmeside.

[Hastighedsdæmpning på din vej - Slagelse Kommune](#) (link) findes under trafik på kommunens hjemmeside.

2. Strandene og tilstødende områder

Der har ikke været noget nyt i forhold til strandrensningen, som jo sidste år blev indstillet pga. kommunens økonomi.

Sidste efterår var der meget tang på stranden, men orkanen ”Pia” hjalp Kommunen med at rydde op.

Strandens udtryk og beskaffenhed er dynamisk – afhængig af naturens luner – og det synes jeg, er en af skønhederne ved vores strande.

I opfordres hermed til at komme med forslag til forhold ved strandene, som kan være med til at øge nydelsen ved at besøge dem.

Hjertestartere:

Bestyrelsen har haft drøftet en indsats, men etablering og vedligeholdelse kræver en større indsats, end vi kan honorere.

For at få et overblik over, hvor der er hjertestartere i området, henviser jeg til app’en hjertestarter eller hjemmesiden Find hjertestarter på Trygfondens kort ”[Find hjertestartere](#)”

Postkasseloven:

Bestyrelsen har fået nogle henvendelser angående den nye postkasselov, som er vedtaget og trådt i kraft.

Det betyder, at ”ved fritidshuse skal der opstilles brevkasser ved indgangen til den enkelte parcel, hvis der i fritidshusområdet ikke er etableret centralt placerede brevkasseanlæg”.

”I fritidshusområder, der er udstykket efter den 1. januar 1973, skal der opstilles centralt placerede brevkasseanlæg. Fritidshusejerne skal opstille og vedligeholde brevkasseanlægget”.

Der skal altså ikke ske noget med de gamle udstykninger, men måske er der nyere udstykninger, som vil være omfattet, og som derfor skal efteretablere et centralt

placeret brevkasseanlæg!

3. Sankt Hans bål

Sankt Hans aften med bål, fællessang og tale er en dejlig tradition og i år var vi + 1.000 mennesker samlet på Stillinge Strand til båltale ved Susanne Andersen, Dybkærsgaard. En dejlig aften, hvor også vejret var med os. Tak til de mange fremmødte for en dejlig aften.

4. Foreningens organisering og medlemshvervning:

Bestyrelsen arbejder på tiltag med det mål at gøre foreningen stærkere.

Som jeg sagde sidste år:

Hus & Grund har de senere år opnået mere opmærksomhed fra det politiske system.

SÅ jo flere borgere foreningen repræsenterer, jo bedre.

Vores Forening har d.d. 142, hvilket er ca. 30 færre end for et år siden.

Bestyrelsen prøver løbende at gøre tiltag til at udvide medlemsskaren.

Der er flyers, som jeg håber, I vil tage et par eksemplarer af og udlevere til naboerne.

På Facebooksiden "Hus og Grund Grundejerforening" er vi 298 venner, 34 flere end sidste år og en stigende tilslutning fra år til år.

På Facebook sker formidling om aktiviteter i området samt orienteres om lokale forhold af interesse for vores medlemmer.

Foreningen har tre informationsskabe nemlig ved Støvlebækvej / Kongsmark, ved Knoldens ishus, Næsby samt ved Min Købmand ved Stillinge - pladsen velvilligt stillet til rådighed af købmand Jim Samuttis.

Foreningens hjemmeside brød desværre ned sidste efterår, men med en stor indsats fra Tove Buhl kører den igen.

På hjemmesiden kan I læse om foreningen, møder, indmeldelse m.m.

Planer for kommende arbejde:

Den nuværende bestyrelse lægger op til, at der fremover skal arbejdes med følgende:

Højen ved Kongsmark Strand, Kongsmark Strandpark:

Kommunen har annonceret, at man ikke forlænger bortforpagtningen af de tilstødende områder. Det er hensigten at etablere et naturområde med fokus på biodiversiteten.

Det forlyder, at kommunens planlægger at udlægge området til biodiversitet og at fastholde af en trampesti.

Bestyrelsen mener, at Højen er en perle i området med fantastisk udsigt over Storebælt og landskabet bagved og med skøn natur.

Bestyrelsen vil arbejde for en udvikling af området med respekt for naturen samtidig med en sammenhæng med strandenes andre dejlige områder via gode vandrestier.

Bestyrelsen vil følge sagen og vil indbyde Lokalrådet til et samarbejde.

Strandbeskyttelse:

I lyset på de store oversvømmelser rundt om i landet, er det et emne, som jeg ligesom den afdøde bestyrelse vil være opmærksom på og om nødvendigt gå ind i.

På både FaceBook og hjemmesiden er I meget velkomne til at stille spørgsmål eller komme med ideer til noget, som bestyrelsen skal kigge nærmere på.

TAK:

Som tidligere år vil jeg gerne til slut sige en stor tak til bestyrelsen, revisorer, webmaster og suppleanter for indsatsen i årets løb.

Også tak til jer medlemmer, for at I er mødt op i dag og dermed viser jeres interesse for vores grundejerforening, Hus & Grund.

Tak for ordet og for opmærksomheden.

Robert Gergelyffy, Formand

Bemærkninger til beretningen

Niels P fra Næsby Strand fik afklaret spørgsmål om postkasser

Der blev forespurgt til eksisterende og ”manglende” vandrestier i området. Bestyrelsen lovede at tage det op.

Formandens beretning taget til efterretning.

4. Kassererens beretning ved Tove Christensen

Tove Christensen gennemgik regnskabet.

Året havde budt på

- ekstra udgifter til foreningens drift ifm. nedbrud af foreningens hjemmeside i efteråret 2023 og den efterfølgende oprettelse hos ny udbyder.

- besparelse på Sct. Hans bål, som aflystes i 2023

- besparelse på markedsføringen.

Årets resultat for viste overskud på 801.24 kr.,

Foreningens aktiver lyder på 107.419,23 kr.

Regnskabet findes på foreningens hjemmeside: husoggrund.dk

Tove Christensen gennemgik herefter budget for år 2025.

Der er budgetteret med uændret medlemstal

Det budgetterede resultat for år 2025 var på -2800 kr., hvilket vi dog ikke forventer, at året ender ud med, da vi budgetterer ret forsigtigt. Med kassebeholdningen skulle det dog ikke være et problem, hvis det ender med underskud.

Tove Christensen kommenterede at medlemstallet som regel vokser løbet af året, også efter generalforsamlingen.

Kassererens beretning taget til efterretning.

5. Fastsættelse af årskontingent: Bestyrelsen foreslår, at årskontingentet holdes uændret på kr. 100. Det drøftedes og foresloges, at blive sat op til 150 kr., og man så brugte mere på synliggørelse og medlemshvervning.

Der var forslag om anvendelse til yderligere markedsføring.

Der kom her spørgsmål om vedligeholdelse af de private veje – hvilket formand Robert Gergelyffy og bestyrelsesmedlem Kurt Adrian dog kunne orientere om, at vores forening ikke står for, idet beboere på private veje/fællesveje selv skal vedligeholde disse – evt. i form af vej lav - i henhold til lovgivning.

Næstformand Roland Ipsen kommenterede at en stigning i kontingent skulle have et kendt formål.

Kasserer Tove Christensen nævnte, at vi havde fået henvendelse om opsætning af sejl over sandkasse på det offentlige areal på hjørnet ved Stillinge Strand. Årskontingent på 100 kr. blev vedtaget.

6. Indkomne forslag:

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal jf. vedtægterne være formanden Robert Gergelyffy gergelyffy@live.dk skriftligt i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen. Ingen forslag var indkommet.

7. Valg i følge vedtægterne:

- 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år (seneste 2 år: Tove Christensen, Stillinge Strand og Kurt Adrian Jensen, Stillinge Strand – begge modtager genvalg).
Tove Christensen, Stillinge Strand blev valgt uden modkandidater.
Kurt Adrian Jensen, Stillinge Strand blev valgt uden modkandidater.
- 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år (seneste år: Kirsten Hybschmann og Tom Nielsen).
De to suppleanter stillede ikke op.
Som suppleant valgtes Christian Arentsen, Stillinge Strand.
- Valg af revisor for 2 år
(Niels-Peter Dahl, Næsby Strand blev valgt i 2023 og ikke på valg. Hans Rynord, Stillinge Strand blev valgt i 2022 og modtager genvalg).
Hans Rynord blev genvalgt.
- Valg af revisorsuppleant for 1 år (seneste år: Ingen).
Ingen valgt.

8. Eventuelt

Planer for det nye år efterlystes af forsamlingen

Det nævntes, at minigolf ved stranden har været oppe i pressen. Mange af de tilstedeværende så gerne vi fik minigolf til området igen.

Kurt Adrian, bestyrelsen havde kigget lidt på muligheder og konstateret, at pladskrav til en sådan bane kunne være meget forskellig - fra den bane, som han havde set i Vestsjællands Centret til banen i Mullerup. Stillinge strandhjørne kunne have været en mulighed.

Det blev nævnt, at de oprindelige planer for Stillinge strand-hjørnet var en del af helhedsplanen for området fra 2018 ligesom en badebro.

Denne plan blev blot aldrig ført ud i livet og indretningen af hjørnet/flytning af busholdepladsen skete uden grundejerforeningens vidende eller indflydelse.

Badebro – der blev spurgt om den var begravet.

Det oplystes, at midler til /planer for badebro og område (1,5 mio.) syntes forsvundet i årenes løb.

Til gengæld er der et langt fremskredet projekt badebro ved Næsby Strand, hvilket nok betyder ingen badebro ved Stillinge Strand.

Bestyrelsen vil ikke arbejde for badebro p.t.

Højen – udsigtspunkt ved Kongsmark

Kurt Adrian, bestyrelsen kunne orientere om, at kommunen havde opsagt forpagtning af området omkring højen, og at kommunen ville gøre det til område med afgræsning/biodiversitets område

Bestyrelsen har i forbindelse med drøftelserne om højen, talt om at søge indflydelse på placeringen af udsigtspunktet, så man havde udsigt til både lands og vands. Dertil også at få en bedre stiadgang til udsigtspunktet.

Det foresloges fra forsamlingen, at der blev udarbejdet skiltning, som fortalte, hvad man så i de forskellige retninger.

Bestyrelsen arbejder videre med dette projekt.

Vandrestier

Forsamlingen efterlyste bedre orientering om vandrestierne i området, f.eks. pjecer, som man ser andre steder.

Der udtryktes ønske om, at der blev sammenhængende stier hele vejen langs stranden.

F.eks. en vandresti fra Stillingevej til Bildsø langs markerne. Området ved Bildsø er meget naturskønne.

Der spurgtes til vedligeholdelse af de eksisterende stier, som f.eks. den fra Stillingevej mod Kongsmark. Hvem står for vedligeholdelse. Den nævnte sti er meget tilgroet og som bevoksningen breder sig ind over stien.

Ingen kunne præcis svare på dette spørgsmål.

Bestyrelsen mente, at de typisk blev vedligeholdt ved vandernes slid, idet de benævnes som værende trampesier.

Der var forslag om at nedsætte et udvalg til at arbejde med vandreveje.

Roland Ipsen påtog sig opgaven med at bringe sagen videre til bestyrelsen.

Stillinge Strandvej

Problematikken med de mange skilte og den vildtgroende bevoksning langs sommerhusene på vejen giver snæver plads til såvel fodgængere som biler på de store badedage.

Der blev gjort opmærksom på det forhold, at der var beboere, som kun havde Stillinge Strandvej som tilkørselsvej, og at de oplevede at blive generet af de gående.

Det bemærkedes, at Stillinge Strandvej kun skulle have været for beboere og gående, men det blev anderledes af hensyn til virksomhederne på vejen.

Der var forslag om at få striber langs vejen til afgræsning af fodgængerne.

Roland Ipsen fremførte, at vi nu i 10 år havde arbejdet på den 2-1 vej, som er blevet en realitet. Stregerne giver dog en del støj, som vi ikke var klar over. Derfor opfordring til at køre midt på vejen.

Formand Robert Gergelyffy lovede, at bestyrelsen i det nye år lover at ville tage følgende områder med i arbejdet;

- Trafikregulering
- Vandreveje
- Højen

Ordstyrer Erik Møller afsluttede herefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Formand Robert Gergelyffy takkede for fremmødet.

Generalforsamlingen opløstes kl. 11.17.

For referatet

Erik Møller, dirigent

Tove Buhl, Referent

Formand Robert Gergelyffy

Næstformand Roland Ipsen

Kasserer Tove Christensen

Bestyrelsesmedlem Erik Møller

Bestyrelsesmedlem Kurt Adrian Jensen

