

Referat af ordinær generalforsamling i Hus & Grund
Søndag den 13.juli 2024 kl. 9.30-11.30
Bedstes Hus, Drøsselbjergvej 92, Stillinge, 4200 Slagelse

1. Valg af dirigent.

Foreslået og valgt blev Kurt Adrian

Generalforsamlingen blev herefter erklæret rettidigt indkaldt, idet den var udsendt pr mail den 13. juni 2025.

2. Valg af referent.

Foreslået og valgt blev Tove Buhl

3. Formandens beretning ved Robert Gergelyffy

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen således:

Tove Christensen og Kurt Adrian Jensen, begge Stillinge Strand, blev genvalgt til bestyrelsen sidste år og Tove fortsatte som kasserer.

Bestyrelsen har derudover bestået af undertegnede, Roland Ipsen som næstformand og Erik Møller Hansen.

Foreningen har haft én suppleant, nemlig Christian Arentsen. Jf. foreningens vedtægter, kan der væges to suppleanter – herom senere ved valg.

Som revisorer har foreningen haft Hans Rynord valgt for 2024-2026 og Niels-Peter Dahl valgt for 2023-2025.

Der har ikke været en revisorsuppleant.

Tove Buhl har været foreningens webmaster dvs. styret hjemmeside og Facebook-side.

Formanden præsenterede alle de nævnte.

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder, hvor der har været fokus på følgende:

2-minus1-vej og Højen ved Kongsmark

Strandene og tilstødende områder

Sankt Hans bål

Foreningen; medlemshvervning

1. 2-minus-1-vej, hastighed ifm. sideveje og Højen ved Kongsmark

Bestyrelsen har de senere år haft fokus på trafiksikkerheden for bløde trafikanter på Kongsmarksvej og Drøsselbjergvej

Overordnet er bestyrelsen meget tilfreds med etableringen af 2-minus-1-vejen.

Der været langt overvejende positive tilkendegivelser gående på, at man føler sig mere sikker som blød trafikant.

Igen i år vedhæftes min beretning et link til en artikel fra FDM, som på fin og overskuelig vis fortæller om 2-minus-1 vej.

<https://fdm.dk/nyheder/trafik/2021-05-trafikforvirring-2-minus-1-er-svaert-bilister>

Trafikforvirring: 2 minus 1 er svært for bilister kan man også høre hos FDM

Angående sidevejene, altså de private fællesveje, nævnte jeg dette i sidste års beretning med fokus på hastighedsbegrænsninger.

Vi skal senere drøfte en henvendelse fra flere medlemmer angående de private fællesveje.

Højen ved Kongsmark Strand

Bestyrelsen mener, at Højen er en perle i området med fantastisk udsigt over Storebælt og landskabet bagved.

Markerne rundt om Højen er ikke længere bortforpagtet.

Politisk er det besluttet at etablere et naturområde med fokus på biodiversitet – ligesom det er planlagt på flere lokaliteter rundt om i kommunen.

Bestyrelsen har meldt sig som en aktiv sparringspartner sammen med Lokalrådet.

Vi har sammen med medarbejdere forvaltningen, udvalgsformand og borgmester haft de første møder på Højen og hørt nærmere om kommunens ideer.

Planen er, at området udvikles – om jeg så må sige baglæns – til et område overvejende på naturens præmisser med naturlig bevoksning og afgræsning, men stadig med adgang for strandgæster og lokalbeboere.

Vi har argumenteret for, at der stadig skal være adgang for besøgende til udsigtspunktet med nogle borde og bænke.

Bestyrelsen vil følge sagen og orientere løbende på vores hjemmeside.

Byd gerne ind med ideer.

Hvis I ikke har været på toppen af Højen, så und jer selv en gåtur derop.

2. Strandene og vandrestier:

Vandrestier har været drøftet flere gange.

Ideen var, at Vandrerstien op til markerne i Stillinge og til dels Kongsmark kunne forlænges i nord- og sydgående retning. Umiddelbart er det en større sag med bl.a. accept fra lodsejerne.

Bestyrelsen har ikke planlagt at arbejde videre med sagen; dog er det nævnt overfor kommunen i forbindelse med Projekt Højen Kongsmark.

3. Sankthansbål

Desværre gjorde blæsten, at det var uforsvarligt at brænde bålet af Sankthansaften.

Vi fik ikke dispensation til at brænde bålet af efterfølgende, så vi ser frem til næste år; nu har vi i hvert fald brændt og heksen.

Aftenen blev alligevel hyggelig med Sankthanstale ved borgmester Knud Vincents og fællessang.

4. Foreningens organisering og medlemshvervning

Bestyrelsen arbejder på tiltag med det mål at gøre foreningen stærkere.

Vi har efterhånden et ”etableret samarbejde” med Slagelse Kommune, tidligere omkring 2-minus-1-vej og nu om Højen ved Kongsmark.

Desværre må jeg notere, at medlemstallet de senere år har været jævnt faldende. Sidste år noteredes et fald på knap 30 medlemmer til 142.

Hvis den tendens fortsætter, kan jeg være bekymret for foreningens fortsatte eksistens.

I foråret havde bestyrelsen derfor en formiddag, hvor vi som et forsøg uddelte 200 informationssedler / flyers om foreningen i et begrænset område langs Kongsmark Strand. Det har resulteret i knap 10 nye medlemmer, så vi aktuelt er 150.

Jeg synes, at målet for det kommende år må være, at vi ved samme tid næste år kan tælle minimum 175 medlemmer.

Så jeg vil bede jer om at hjælpe til, ved at udbrede kendskabet til vores forening enten ved mund til mund eller ved at give en flyer til jeres naboer eller andre i området.

Der ligger flyers rundt på bordene.

På Facebooksiden ”Hus og Grund Grundejerforening” er vennetallet derimod jævnt stigende.

Nu er vi 334 venner, 36 flere end sidste år. Der er faktisk en del aktivitet på hjemmesiden

På Facebook sker formidling om aktiviteter i området, og der orienteres om lokale forhold af interesse for vores medlemmer.

Tak for indsatsen, Tove Buhl.

På både FaceBook og hjemmesiden er I meget velkomne til at stille spørgsmål eller komme med ideer til noget, som bestyrelsen skal kigge nærmere på.

Bestyrelsen går som udgangspunkt ikke ind i enkeltsager, men ser gerne på emner af generel interesse.

Så skriv meget gerne.

TAK: Til slut vil jeg sige en stor tak til bestyrelsen, revisorer, web-master og suppleant for indsatsen i årets løb.

En særlig tak skal lyde til bestyrelsesmedlem Erik Møller Hansen, som træder ud af bestyrelsen i år. Tak for din indsats i foreningen siden 2019. Du har bl.a. fungeret som kontaktperson til Lokalerådet. Vi har en lille erkendtlighed til dig.

Endelig tak til jer medlemmer, for at I er mødt op i dag og dermed viser jeres interesse for Hus & Grund.

Tak for ordet og for opmærksomheden.

Der var ingen bemærkninger til beretningen som fik applaus med på vejen.

4. Kassererens beretning ved Tove Christensen

Det fremsendte af revisorerne godkendte regnskab blev gennemgået. Særligt bemærkedes indtægten ”gebyrer fra ejendomsmæglere”. Dette er den betaling vi får, når ejendomsmæglerne ifm. slag af ejendomme anmoder om regnskaber og referater samt oplysninger om sælgers evt. restancer til foreningen. I 2024 var dette 1 henvendelse.

Også de stigende gebyrer, som er fra bankernes øgede opkrævning for ”administration” af vores bankkonto.

Årets resultat blev på 335,70 kr. og vores aktiver pr 31. december 2024 var på 117.430,47 kr.

Det udleverede budget for 2026 fremlagdes herefter.

Der budgetteres med indtægter på 19.000 kr. og med udgifter for 19.000 kr. Regnskabet for 2026 budgetteres således at balancere.

Der var ingen bemærkninger til regnskab hhv. budget, som fik applaus med på vejen.

5. Fastlæggelse af årskontingent: Bestyrelsen foreslår, at årskontingentet holdes uændret på kr. 100. Kontingentet fastholdtes på 100 kr.

6. Indkomne forslag:

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal jf. vedtægterne være formanden Robert Gergelyffy gergelyffy@live.dk skriftligt i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.

Bestyrelsen havde modtaget følgende forslag:

Vedr. parkering i sommerhusområdet Stillinge Strand.

I sommerhusområdet er der en række private fællesveje. Disse veje er generelt meget smalle, hvilket kan gøre parkering på vejene til en alvorlig risiko. Dette kan fx være gældende for udrykningskøretøjer, der ved parkerede personbiler kan få vanskeligt ved at komme igennem til patienter eller brændende huse (en række huse har stråtag).

Parkering på private fællesveje skal foregå i henhold til gældende regler for parkering, fx at holde i kørselsretningen, overholde afstandsregler og andet, der er regelbundet. Vi har gentagne gange observeret, at gældende parkeringsregler ikke overholdes, og at biler holder på privat grund, fx på græsstykker, som hører til en parcel.

Da det er vanskeligt at lave regler for enkelte veje, vil vi foreslå følgende:

1. At bestyrelsen retter henvendelse til Slagelse Kommune for at få en bæredygtig løsning, der gælder alle private fællesveje i sommerhusområdet Stillinge Strand.
2. At denne løsning bliver tydeliggjort fx ved opslag eller skiltning.

Med venlig hilsen

Lone Kornbech og Peder Hansen, Kongsmarkvej 46

Gyda og Nikolaj Nikolajsen, Svalevej 4

Margit Christiansen og Juul Lundgaard Hansen, Havesangervej 9

Forslaget blev drøftet.

Forslagsstillerne redegjorde for det alvorlige i parkeringen, da kørsel med redningskøretøjer flere gange havde været umuliggjort af de parkerede biler.

Og problemet er ikke blevet mindre af det forøgede antal biler fra hjemmehjælp og de større renovationskøretøjer.

Forslagsstillerne kunne eventuelt forstille sig skiltning v indkørsel til området.

Der udtryktes forståelse for problemstillingen.

Christian Arentsen fortalte om egne erfaringer fra hans vej/Grundejerforening.

Rent praktisk skal man henvende sig til kommunen, som så henvender sig til politiet.

OG så skal man have fat i hver enkelt ejer/vejlaug/grundejerforening med adgang til vejen. Erfaringen derfra var, at man ikke kunne finde fælles fodslag.

Det blev nævnt, at de nævnte parkeringer på Svalevej var helt uforståelig på en så smal vej.

Der gjordes opmærksom på, at en generel gennemgang af skiltning i området og på de private fællesveje kunne føre til, at man blev pålagt at fjerne selvforanstaltet skiltning, hvilket nok ikke ville blive populært.

Der blev nævnt, at de almindelige færdselsregler også gælder på de private fællesveje og at almindelig pli i trafikken kunne forventes.

Det blev i den forbindelse nævnt, at placering af sten i vejsiden ikke var lovlig.

Kurt Adrian opfordrede til, at man ringede til politiet, fordi de gentagne henvendelser kunne føre til, at der så blev etableret skiltning på de nævnte områder.

Flere bakkede denne holdning op, og der nikkedes fra andre med bemærkningen: hvis der ikke ringes, ved politi og myndigheder jo ikke, at der er et problem

Per fra Drosselvej spurgte til Skiltning ved P plads ved indkørsel til Stillinge strand.

Det blev klargjort, at skiltningen ikke forbød parkering i området, men markerede, at der ikke var flere offentlige parkeringsmuligheder på vejen frem til stranden.

Det blev også nævnt at der omkring Knolden i Næsby Strand er lignende problemer med uhensigtsmæssig parkering på de private fællesveje i det område også.

Ronald Ipsen nævnte at vi pt. allerede på Stillinge Strandvej har 18 skilte fra den offentlige P plads og til Stillinge Strand. Det kn være svært at få læst dem alle.

Robert Gergelyffy foreslog

at man lavede en udtalelse fra generalforsamlingen til kommunen, og

at der blev sat P- orientering op i informationskabene samt

at de berørte parter kontaktede politiet i de pågældende situationer, gerne med billeddokumentation.

7. Valg i følge vedtægterne:

- 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år (seneste 2 år: Roland Ipsen og Robert Gergelyffy, Stillinge Strand (begge modtager genvalg) og Erik Møller Hansen Stillinge Strand (modtager ikke genvalg).

Indstillet og valgt for perioden 2025-2027 blev

Roland Ipsen, Robert Gergelyffy og Christian Arentsen.

- 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år (Christian Arentsen valgt for 2024-2025).

Indstillet og valgt for perioden 2025-2026 blev Per Jensen og Kirsten Hybschmann

- Valg af revisor for 2 år (Niels-Peter Dahl, Næsby valgt for 2023-2025, modtager genvalg. Hans Rynord, Stillinge Strand er valgt for 2024-2026).

Indstillet og valgt for perioden 2024-2026 blev Niels-Peter Dahl, Næsby Strand.

- Valg af revisorsuppleant for 1 år (seneste år: Ingen).

Ingen stillede op, så ingen valgt.

8. Eventuelt

Hastighed 25 contra sideveje 50

Uhensigtsmæssigheden i, at der kan være hastighedsbegrænsning på Strandvejene på f.eks. 25 km/t, men så snart man kom på en af sidevejene så kunne man køre 50 km/t.

Til dette blev der nikket, men samtidig nævnt, at man jo altid skal køre efter forholdene, og det næppe er 50 km/t.

Projekt ”Højen”

Kurt Adrian forklarede at Højen ligger ved Støvlebakvej i Kongsmark Strand og er et udsigtspunkt hvor man kan se 360 grader rundt.

Arealet har været udliciteret og er nu – ligesom flere andre områder - hjemtaget til naturprojekt. Bestyrelsen har haft møder med forvaltning og politikere i kommunen, da vi gerne vil have stedet udviklet med henblik på at bruge i hvert fald selve Højen som udflugtsmål.

Arealet skal nu bringes tilbage til næringsfattig jord. Derefter skal det beplantes med byg i 2 år, og dernæst tilsås med ældre blomsterarter – saml gerne frø til projektet.

Herefter skal småkvæg – ikke geder - afgræsse området, og der skal etableres sti til toppen med låger for at kvæget ikke skal komme på afveje.

Bestyrelsen havde oprindeligt overvejet placering af træfigur på toppen, men er gået bort fra denne ide.

Grønne kiler/områder og vild natur

Der blev spurgt til mulighederne for at flere af de grønne kiler/områder, som findes flere steder. Det blev klargjort at de nævnte områder hører til de enkelte grundejerforeninger og det suverænt er dem, som bestemmer, hvordan de skal holdes.

Støj

Flere gav udtryk for at være generet af støj fra enten haveredskaber, byggeri og/eller højtalere på stranden.

De enkelte grundejerforeninger kan have fastsat regler, men generelt er der ingen særlige sommerhusregler. Og er man nabo til en grundejerforening med andre regler end ens egen, kan man ikke gøre meget ved det.

Vi kan henvise til Hjemmesiden Bolius.dk, som beskriver problemstillingen her:

<https://www.bolius.dk/saadan-forebygger-du-nabostoej-28406>

De skriver:

Spiller din nabo musik, der er til væsentlig ulempe for de omkringboende, kan det ifølge [Ordensbekendtgørelsen](#) straffes med en bøde.

Det betyder, at det er forbudt at spille så højt musik i haven, at det generer naboerne.

Ordensbekendtgørelsen:

Bekendtgørelse om politiets sikring af den offentlige orden og beskyttelse af enkeltpersoners og den offentlige sikkerhed mv., samt politiets adgang til at iværksætte midlertidige foranstaltninger.

Findes her

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2005/511>

Der opfordredes fra nogle af medlemmerne dog også til at tåle lidt støj, da det også er dejligt at der er sommerliv, og det er få dage, det er et problem.

Sammenlægning af grundejerforeninger

Det drøftedes, men lokalplaner bestemmer, hvilke og hvor, og de enkelte foreninger skal være enige og søge om udarbejdelse af nye lokalplaner for en evt. sammenlægning.

Robert Gergelyffy resumerede, at
Vandrestier – den nye bestyrelse kigger videre på det.
I Infoscabe opsættes orientering/vejledning om
Vejledning Støjregler
Beskæring, som vi også tidligere har haft
2-1 vej

Dirigent og formand takkede for et godt møde.

Generalforsamling afsluttet kl. 11.15.

For referatet

Tove Buhl

Kurt Adrian

