

Referat af ordinær generalforsamling i Hus & Grund

Tid: Søndag den 12.juli 2026 kl. 10.00

Sted: Strand Perlen, Stillinge Strandvej 3, 4200 Slagelse

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
Kurt Adrian vælges som dirigent. Indkaldelse er udsendt den 9. juni og er dermed lovlig jf. vedtægterne.
2. Valg af referent.
Christian Arentsen vælges som referent med støtte fra Roland.
3. Formandens beretning.
Det glæder bestyrelsen at se de mange fremmødte til dette års generalforsamling.

Det berettes at der har været 6 bestyrelsesmøder i årets løb.

2-minus-1 vej har været behandlet flere gange, men anses nu for at være etableret og punktet lukket. Der henstilles som afsluttende bemærkning til at være opmærksom på korrekt parkering særligt på de private fælles veje.

Højen ved Kongsmark Strand, bestyrelsen har været inviteret til et samarbejde med Slagelse Kommune om udvikling af højen, hvor vi arbejder for adgang til udsigtspunktet på toppen med borde bænkesæt mv.

I forlængelse blev Almind Renden anbefalet som et besøg værd, et naturskønt område der ligger i svinget ved Kelstrup Strand.

Vandrestier hvor bestyrelsen holder sig orienterede, i forlængelse med arbejdet med højen.

Organisering og medlemshvervning, Bestyrelsen arbejder løbende med tiltag for at styrke foreningen. På nuværende tidspunkt er der indbetalt kontingent svarende til 165 medlemmer, mod 150 sidste år, og det forventes at der kommer lidt flere medlemmer i løbet af året, som folk får betalt. Der opfordres til at alle hjælper med at udbrede kendskabet til foreningen, derudover at følge vores Facebook (Hus- og Grundejerforeningen), hjemmeside: <https://husoggrund.dk/> samt infoskabe, af sidstnævnte har vi fået tilladelse til opsætning af et nyt skab ved Bildsøs Parkering.

Sankthansbål, midsommeren viste sig fra sin smukkeste side, mange fremmødte (anslået 6-800) og hyggeligt med god båltale, dejlig fællessang og smukt bål.

Stor tak til bestyrelsen, revisor, web-master og suppleanter for indsatsen i årets løb. Specielt tak til Tove Christensen, bestyrelsesmedlem og kasserer, som udtræder efter 6 års virke, og til Hans Rynord, revisor, efter mere end 10 år.

Tak til medlemmer for input i årets løb, og for at møde op til vores generalforsamling.

Beretningen blev godkendt.

4. Kassererens beretning.

Der er i regnskabet for 2025 modtaget 185 kontingenter, gebyrer fra ejendomsmægler oplysningsskemaer og aktieudbytte, for en samlet indtægt på kr. 23.186,62.

Foreningen har haft udgifter for kr. 19.263,11 som herunder dækker Sankthansbål, gebyrer til bank og mobilepay samt møder og generel drift såsom hjemmeside og online-avis.

Samlet giver det et overskud på kr. 3.923,51, mod det budgetterede underskud på kr. 2.800.

Budget for 27, forventes et medlemstal på 180. Der budgetteres med et underskud på kr. 2.000.

Tove takker at have været betroet kasserer posten.

Årsregnskab og budget godkendes.

5. Fastlæggelse af årskontingent: Bestyrelsen foreslår, at årskontingentet holdes uændret på kr. 100. Godkendt uden bemærkninger.

6. Indkomne forslag:

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal jf. vedtægterne være formanden Robert Gergelyffy gergelyffy@live.dk skriftligt i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.

Visne træer langs Stillinge Strand Allé. Bestyrelsen har fået en henvendelse vedrørende de udgåede rønnebærtræer langs alléen. Kurt har forhørt sig hos kommunen; det er en strategi at lade de udgåede træer stå i biodiversitetens tegn, og derudover medfører det potentielt fængselsstraf hvis et træ med flagermus fældes – såfremt der skulle være det.

Der lægges op til debat, og der er flere der mener at det er et trist syn, med henvisning til tidligere udviklingsplaner fra kommunen med fokus på et åbent og levende område. Der er også modargumenter om at lade naturen gå sin gang, og forslag om der eventuelt kan plantes nye træer omkring de udgåede, eller eventuelt efeu omkring så det kan holdes grønt og fremskynde nedbrydningsprocessen.

Bestyrelsen har noteret sig bemærkningerne, og arbejder videre med det – også med henblik på trafiksikkerhed.

Kørsel på Stillinge Strandvej. Bestyrelsen har fået en henvendelse om, at det er svært at være beboer til sidevejene, da folk går på vejen, og nogle ikke viser hensyn og anerkendelse af, at beboere har lov til at køre igennem. Det foreslås at der laves nudging – optegning af, hvor man som fodgænger bør færdes.

En beboer fra Belisvej bemærker, at de ikke personligt har oplevet ukvemsord, dog kan det bekræftes, at det kan være svært at komme frem.

Bestyrelsen har haft længere debat med tidligere ejer af Cirkus Is omkring opmærkning, og det bemærkes også, at der nu er lavet p-plads hvilket også kan bidrage til øget trafik, men det vurderes som tilladt - et ærinde.

Der foreslås af fjerne græsrabatter til fordel for bredere vej, hvilket møder spredt modstand.

Bestyrelsen arbejder videre med forslag om nudging, eventuelt noget i stil med H.C. Andersens fodspor man kan se i Odense – bare strand-inspireret.

7. Valg i følge vedtægterne:

- 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år (der vælges 2 i lige år og 3 i ulige år).
Kurt Adrians (næstformand) og Tove Christensens (kasserer) pladser er på valg.
Kurt Adrian modtager genvalg.
Tove Christensen modtager ikke genvalg.

Kurt Adrian genvælges.

Lene Buchwald Johansen stiller op og vælges til bestyrelsen.

- 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år
(seneste år: Per Jensen og Kirsten Hybschmann).

Kirsten genopstiller ikke.

Per genopstiller og genvælges.

Filip Sebastian stiller op og vælges som ny suppleant.

- Valg af revisor for 2 år:
Hans Rynords post er på valg.
Hans Rynord modtager ikke genvalg
(revisor 2025-2027 Niels-Peter Dahl).

Tove Christensen opstiller som revisor og bliver valgt.

- Valg af revisorsuppleant for 1 år (seneste år: Ingen).

Der blev ikke valgt en revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Strand-sti mellem Bildsø og Stillinge. Det foreslås at lave en mere farbar sti, således at personer med gangbesvær lettere kan bevæge sig mellem strandene.

Forslaget drøftes og herunder konkluderes det, at det nok ikke er muligt, da en stor del af arealet er ejet af private ligesom det er beskyttet område.

Roland nævner i den forbindelse, at der er et vandresti-udvalgsmøde 2 gange om året, hvor han deltager som repræsentant for bestyrelsen, og næste møde er i oktober. Man kan rette henvendelse til bestyrelsen, såfremt man ønsker at komme med input eller høre nærmere.

Parkering på privat fællesvej. Det nævnes afslutningsvis, at parkering på privat fællesvej er lovligt, og at der igen henstilles til at parkere hensigtsmæssigt og hensynsfuldt, særligt at sikre sig passage til udrykningskøretøjer.

